

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 00

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

ROYAAL EN GOED ONDERHOUDEN TOPAPPARTEMENT MET DRIE SLAAPKAMERS, TWEE ZONNIGE BALKONS, SMAAKVOLLE BADKAMER EN EEN CENTRALE LIGGING NABIJ WINKELS, OV, HAGA-ZIEKENHUIS EN HET GROENE ZUIDERPARK.

Een plek waar licht, ruimte en warmte samenkomen – dat is Driebergenstraat 19. Dit goed onderhouden topappartement is gelegen op eigen grond en biedt alle ingrediënten om er helemaal uw eigen thuis van te maken, op een centrale plek vlak bij winkels, ov en het Zuiderpark.

WONEN MET RUIMTE, LICHT EN SFEER IN DEN HAAG

Stap binnen in dit royale topappartement aan de Driebergenstraat 19 en ervaar direct de warme, uitnodigende sfeer. De lichte woonkamer met brede erker en karaktervolle details vormt het hart van de woning. Ziet u zichzelf hier al wonen? Plan vandaag nog een bezichtiging – dit is een woning met charme, comfort en volop mogelijkheden.

LICHT, COMFORT EN RUIMTE VOOR EIGEN IDEEËN

De woning is goed onderhouden en biedt een prettige indeling met een ruime woonkamer en een separate keuken. De keuken is praktisch ingericht en geeft toegang tot één van de twee balkons op het westen, waar u tot laat van de zon kunt genieten. De woning is verzorgd en goed onderhouden, maar biedt ook ruimte om het geheel naar eigen smaak te vernieuwen en uw persoonlijke stijl toe te voegen. De smaakvolle badkamer is een echte blikvanger, met fraaie tegels, een ruime inloopdouche en een elegant wastafelmeubel – een plek waar sfeer en comfort samenkomen.

CENTRAAL GELEGEN EN NABIJ ALLE VOORZIENINGEN

De ligging van dit appartement is ideaal: in een gezellige en levendige buurt met winkels, openbaar vervoer en het HAGA-ziekenhuis op loopafstand. Voor ontspanning in het groen bent u zo in het Zuiderpark, perfect voor een wandeling of sportieve activiteit.

IDEALE WONING VOOR STARTERS EN GEZINNEN

Dankzij de royale leefruimte, nette afwerking, drie slaapkamers, twee zonnige balkons en centrale ligging is dit appartement uitermate geschikt voor starters en gezinnen. Een woning met karakter, licht en mogelijkheden — klaar voor nieuwe bewoners die er hun eigen thuis van willen maken.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1936;
- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte ca 90 m²;
- Energielabel E, geldig tot 24-09-2035;
- Twee aparte balkons op het westen;
- Volledig dubbel glas met voorzijde houten kozijnen en achterzijde kunststof kozijnen
- Elektra: ALS + 4 groepen;
- Cv-ketel merk Remeha Avanta 28C, bouwjaar 2016 ;
- Actieve VvE 30/638e aandeel, bijdrage € 126,50 per maand, opgebouwde reserve € 83.554,53 dd 31-12-2024, MJOP aanwezig (2022);
- Parkeren: gratis tot 18.00 uur, daarna middels bewoners- en bezoekerspas via Gemeente Den Haag;
- Op 5 minuten lopen van het HAGA-ziekenhuis en centraal opstappunt voor trams, bussen en Randstad Rail;
- Centrale ligging t.o.v. de winkels, scholen en slechts 15 minuten fietsen naar strand en duinen.

Verkoopcondities

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Getaxeerde waarde juni 2025 € 280.000,-;
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Bieden op Driebergenstraat 19 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!























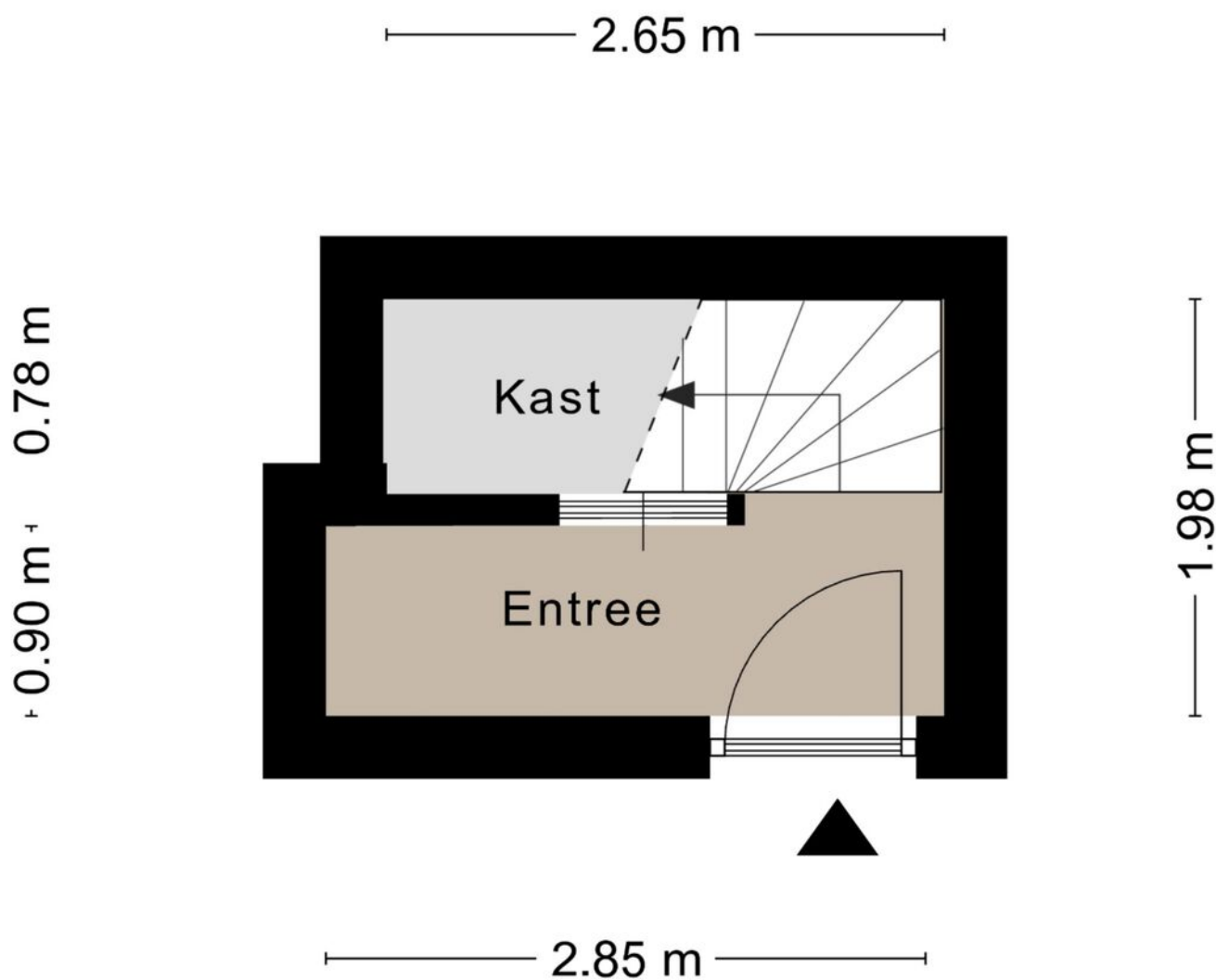












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 126,50
Elektra	€ 207,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1936
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	171 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90,6 m ²
Inhoud	302 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Open ligging Vrij Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

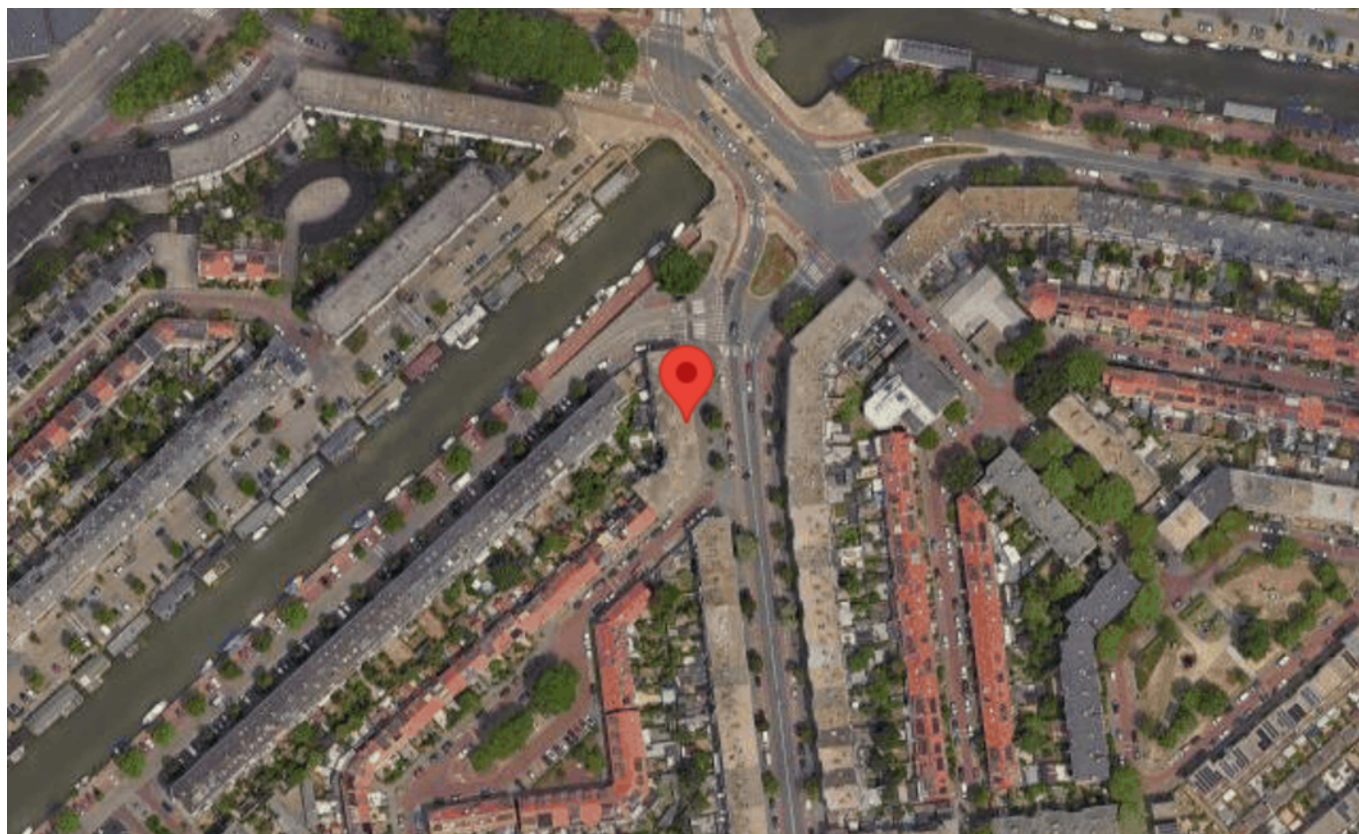
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Driebergenstraat 19, Den Haag

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E patriciavaneijk@diva.nl
T 088 448 31 60

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Patricia van Eijk en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00